**湖北鄂东物产集团有限公司装饰装修等项目**

**2025年度造价咨询服务项目招标公告**

湖北鄂东物产集团有限公司（以下简称我公司）以城发集团平台公开招标方式进行湖北鄂东物产集团有限公司装饰装修等项目2025年度造价咨询服务项目的采购，具体事项如下：

**一、项目概况**

1、项目内容：我公司2025年拟新增不低于5家欧客悠家便利门店，对门店进行装饰装修施工（总造价约400万元），以及我公司下属单位棋盘产投石铁公司、黄投公司等所涉及的其他零星项目，现拟聘请一家造价咨询单位进行我公司2025年度装饰装修、维修等项目清单编制、全过程造价控制、结算等造价咨询服务工作。

2、项目预算：按鄂价工服规(2012)149号文，以标准收费的下浮率进行招标，采用下浮率不低于40%**（收费基数不以单个项目计算，以该年度按咨询项目类别统计项目造价总和为准，无最低收费）**

3、工作时效：按甲方要求，按时完成每个项目造价咨询服务工作。

4、付款方式：**本工程不支付预付款，不以单个项目支付造价咨询服务费用，以该年度已完成造价咨询工作并出具咨询报告的项目，按鄂价工服规(2012)149号文及投标下浮率计算造价咨询服务费用，一次性支付咨询服务费用金额的90%，余款待项目审计（如有）完成后支付**。

**二、供应商资格要求**

1、本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照。

2、拟派的项目负责人具有一级注册造价工程师资格和高级职称，项目团队成员至少5名具备二级注册造价工程师资格，提供近三个月社保证明文件。

3.投标人近五年（2020年1月至今）完成过1项工程投资额100万元及以上装饰装修工程造价咨询服务业绩，须提供中标通知书或合同协议书（承担过的工程项目时间以有效证明的落款时间为准），招标人有权对投标单位提供的业绩进行核实，如发现提供虚假材料，将取消其投标资格，并报相关行政监督管理部门进行处理。

4、咨询人承担我公司2025年度造价咨询服务，服务范围包括但不限于工程项目设计概算编制、概算审核、清单计价、定额计价、施工阶段全过程工程造价控制、竣工决算编制或审核等。

5、投标人必须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单（提供截图）。

6、提供相关承诺（格式详见报价文件）。

7、本项目不接受联合体投标。

以上资格证明须提供复印件加盖公章

**三、招标文件的获取**

1、获取方式：2025年6月20日10时00分前，通过黄石市城市发展投资集团有限公司门户网站（http://www.hscfjt.com/）下载招标文件。

2、若招标时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，将在黄石市城市发展投资集团有限公司门户网站发布变更公告，请各供应商随时关注相关信息。

**四、招标响应文件递交截止时间及地点：**

1、投标人须提供纸版报价文件壹份，电子文件（U盘备份）壹份。纸质报价文件封面上标明“报价文件”，然后将所有报价文件封装在一个包装袋中递交，报价文件的包装袋上应写明项目名称、投标人名称并加盖公章。

2、报价文件递交截止时间为2025年6月20日10时00分，地点为湖北省黄石市大冶市金山大道百花车辆基地2号楼4楼A112。投标人应当在投标截止时间前，将纸质报价文件和电子报价文件（U盘备份），按照招标文件要求密封和加写标记后，递交至指定的开标地点。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的报价文件，招标人将拒收。

**五、发布公告的媒介**

本次招标公告在黄石市城市发展投资集团有限公司门户网站（http://www.hscfjt.com/)上发布。

**六、联系方式**

采购人(盖章)：湖北鄂东物产集团有限公司

联 系 人：明工

电 话：13072723545

**七、其他**

本次招标最终解释权归湖北鄂东物产集团有限公司所有。

报价格式附后

报价文件格式（参考格式）

 项目

报价文件

项目名称：

报价文件内容： 报价文件

投 标 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**纸质报价书编制要求：**

1、标书要简明扼要，主要内容完整，表述明确，字迹清楚。

2、必须使用A4复印纸，当页数不够、内容填不下时，可以增加附页。

3、标书封面必须加盖公章。

4、标书密封后，应在密封物外填写报价书字样，并在密封处加盖公章，在规定时间内送至指定地点。

一、报 价 表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标报价（%） | 项目负责人 | 工期 | 优惠条件 |
| 下浮率 %（精确至小数点后两位） |  |  |  |
| 大写金额 |  |

**满足招标文件且以报价最低的为成交供应商。报价最低是指：1-报价下浮率（%）最低；若报价相同则以提供类似业绩项目多者中标，若报价、类似业绩项目数量皆相同，则以项目负责人履历优先者中标。**

供应商盖章：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

 年 月 日

使用说明：

 1、该表供报价时使用，供应商须按规定的格式填写，该表内填写的数据等内容必须与供应商的投标响应文件的内容相一致，否则将做废标处理。

二、授权委托书（附身份证复印件加盖公章）

本授权委托书声明:我 (姓名) (报价人名称)的法定代表人,现授权委托 (单位名称)的 (姓名)为我单位代理人,以本单位的名义参加 (招标人)的 项目的报价活动.代理人在开标、评标、合同签署过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人: 性别: 年龄:

单位: 部门: 职务:

报价人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

日期: 年 月 日

1. **相关承诺**

致：

作为 项目的投标人，我方郑重承诺：

**一、保证不更换项目负责人及项目组人员的承诺**

1、中标后确保投标文件中所列项目负责人及项目组所有人员按工程进度要求和招标人要求到位，且承诺项目负责人全程对接本项目造价咨询服务，除因死亡、中标后患重大疾病不能胜任工作及招标人要求更换的原因外，不得更换；更换项目负责人及项目组其他人员，除了必须取得招标人同意外，其更换后的项目负责人及项目组其他人员的资格不得低于招标文件的要求，并接受招标人的违约罚金，且招标人保留单方面解除合同的权力，我单位不得有异议。

2、如果未按以上承诺到位，我公司愿意接受以下处罚：

投标书中承诺的项目负责人及项目组其他人员，除因死亡、中标后患重大疾病不能胜任工作及发包人要求更换的原因外，不更换；更换项目负责人及项目组其他人员，除了必须取得招标人同意外，其更换后的项目负责人或项目组其他人员资格不得低于招标文件的要求，并处以每换一次1万元的违约罚金（除死亡和发包人要求更换外），且招标人保留单方面解除合同的权力。

**二、保证不借资质的承诺**

在该工程的投标和实施过程中不发生借资质的行为。否则，我方愿意接受以下处罚：

（1）由招标人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作一次不良记录；

（2）合同履行期间将应付工程款作为处罚扣留；

（3）由招标人联系司法机关追究相关法律责任。

**三、保证不围标、不串通投标**

在该工程的投标过程中不发生围标、不串通投标的行为。否则，我方愿意接受以下处罚：

（1）由招标人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作一次不良记录；

（2）由招标人联系司法机关追究相关法律责任。

**四、关于投标价格**

我方郑重承诺：如我方投标被招标人所接受，投标价格除合同中另有约定外，

其他任何涨价因素都不予调整。

**五、不恶意低价竞争的承诺书**

我方郑重承诺：

1. 不存在低于成本的恶意报价行为，也不存在恶意提高报价行为，否则，本项目招标人有权取消我公司中标的资格或解除服务合同，并有权没收我公司的保证金或履约保证金。
2. 若中标后，我公司以价格低为由拒绝签订合同或者因价格因素影响正常服务质量等情况发生，招标人有权将该情况上报诚信主管部门认定为失信行为，并将我公司纳入黄石市城发集团合作单位黑名单。

**六、依法投标的承诺**

我方将严格遵守国家相关法律法规，若有下列情形之一的，招标人有权终止合同，并上报行政主管部门，列入不良行为记录名单，在3年内禁止参加市城发集团招投标活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

（3）与投标人恶意串通的；

（4）向招标人行贿或者提供其他不正当利益的；

（5）未经招标人同意，在招投标过程中与投标人进行协商谈判的；

（6）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

投标单位（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日