附：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审项目** | **项目** | **分数** | **评审内容** | **得分** |
| 价格部分  40分 | 投标报价 | 40 | 基准价得分为40分，高于基准价每1％扣2分，低于基准价每1％扣1分（基准价计算：符合招标文件要求的投标报价，大于5家时，扣除最高价与最低价，再计算平均价；低于或等于5家时直接计算平均价） |  |
| 综合部分60分 | 业绩部分 | 40 | 近二年内（2019年3月投标截止日）承担过办理房地产项目合同备案、按揭贷款和不动产权证手续服务工作业绩，有一项得5分，最高40分； |  |
| 营业规模 | 10 | 1. 投标单位在黄石地区办公场所营业面积150㎡（含）以下得3分，达150㎡及以上的得5分（须提供有效产权证明文件或租赁合同完整清晰的复印件加盖公章。）   2、投标单位员工人数达10人以下得3分，含10人以上人数得5分（须提供有效证明文件并加盖公章）。 |  |
| 承诺部分 | 10 | 1、承诺在项目代办过程中不更换项目负责人，得4分。  2、承诺在代办过程中，满足招标人对招标工作加快进度的要求，得3分。承诺在项目代办过程中，在能力无法达到工作要求的情况下，服从招标人撤换人员的要求，得3分。 |  |

**保利时代商品房第三方代办服务机构内部比选评审表**