**附件2**

**工程造价咨询机构入围评分办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分项内容** | **要求** | **分值** |
| 综合实力（70分） | 财务状况 | 两年经审计的财务报表均有提供，盈利状况良好，得3分；盈利状况一般，得1分；无盈利、亏损，或其它情况者，得0分。**提供申请人**2017**、**2018**年**财务审计报告 | 3分 |
| 管理体系认证 | 质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书；具有提供上述证书复印件，每个得1 分，满分3 分，无得0分。（提供相关认证证书复印件加盖单位公章） | 3 分 |
| 企业业绩 | 1.2017年1月1日起至今承担过单项造价金额1000万元或以上的建设工程项目造价咨询服务业绩的，每个得1分，最高得6分。2.2017年1月1日起至今承担过单项造价3000万元元或以上的建设工程项目造价咨询服务业绩的，每个得2分，最高得14分。本项满分20分。**须提供完整的项目委托造价协议复印件加盖单位公章，时间以签订委托协议的时间或公告网页截图中的发布时间为准。****同一项目，不重复计分。** | 20分 |
| 项目负责人 | 1.项目负责人同时具有高级职称和注册造价师的的得3分，有其中一项得1分；2.项目负责人执业经验5年以上的得1分，10年及以上得2分；（以注册造价师初始注册日期计算）3. 2015年1月1日起至今承担过4项单项造价金额3000万元及以上的工程项目造价咨询服务业绩的得3分，每增加1个加3分，最高得12分。**注：第1、2项需提供相关证书复印件并加盖单位公章；第3项需提供项目委托协议复印件或招标公告网页截图或咨询报告复印件加盖单位公章（必须含有造价机构项目负责人相关信息，时间以签订委托协议或咨询报告的时间或公告网页截图中的发布时间为准）。** | 17分 |
|  | 项目组成员实力（项目负责人除外。**项目组成员最多列4名**） | 1.项目组成员具有高级职称的，每提供1人加1分，最高加3分；具有中级及以上职称的，每提供1人得0.5分，最高得1分。2.项目组成员具有注册造价师证书的，每提供1人加2分，最高得4分；3. 2015年1月1日以来承担过单项造价金额1000万元及以上的工程项目造价咨询服务业绩的得1分，每一名成员最多加2 分，最高得8分。**注：第1、2项需提供相关证书及证明文件复印件并加盖单位公章；第3需提供项目委托协议复印件或招标公告网页截图或咨询报告复印件并加盖单位公章（必须含有造价咨询机构成员相关信息，时间以签订委托协议或咨询报告的时间或公告网页截图中的发布时间为准）。** | 16分 |
| 本地化服务 | 能提供本地化服务，在本地区有经营场所，横向比较经营面积、环境、软件设备、车辆等实力，评1-6分（提供相关证明材料） | 6分 |
| 企业获奖情况 | 1.企业自2017年度至今获得省级及以上建设行政主管部门（或行业协会）授予的工程造价咨询优秀单位荣誉的，得2分；2.企业自2017年度至今获得中国建设工程造价管理协会企业信用评价AAA等级的得3分，AA等级的得2分。需提供有效证明文件复印件并加盖公章。 | 5分 |
| 技术部分（27分） | 总体工作方案 | 提供总体工作方案，从合理性、科学性、先进性、可操作性等几个方面按 1-5分进行综合评分 | 5分 |
| 内部管理制度 | 工程造价咨询机构内部管理制度：1.各项管理制度，健全完善得2分，一般得0-1分；2.具有考核措施及奖惩办法且合理得2分，一般得0-1分；申请人需提供公司管理制度等书面佐证材料。 | 4分 |
| 服务保证措施 | 提供质量保障措施方案，包含:1、争议及索赔问题的处理；2、质量保证措施；3、在造价控制过程中出现偏差时的纠偏措施等内容；4、制定切实可行的风险防范措施等。从如上几方面，按1-5分进行综合评分 | 5分 |
| 工作时效保证措施 | 对项目造价咨询业务时效保证措施可靠性强，有详细的进度承诺及控制措施，处罚措施明确且全面可行的得 2～4分；有较为详细的进度承诺及控制措施，处罚措施明确但不够全面的得 1～2 分；未提供，0 分。  | 4分 |
| 人员配备 | 项目组人员配备专业分配，职责分工，管理制度按0-3分进行综合评分 | 3分 |
| 档案管理 | 根据提出的档案管理措施和方法的完善、合理等几个方面在 0-3 分进行综合评分 | 3分 |
| 保密及廉洁自律 | 根据提出的确保造价咨询保密措施承诺及廉洁自律措施承诺在 0-3 分进行综合评分 | 3分 |
| 总体评价（3分） | 根据申请人整体实力、投入本项目力量、方案的制定、标书编制水平及规范性等几个方面在 0-3分进行综合评分 | 3 分 |
| 合计 | （得分按四舍五入法保留到小数点后两位） | 100分 |